

*Приложение 1
к Протоколу заседания
Проектной группы по управлению
проектами ГЧП
№ 3 от «30» июня 2025 года*

Информация о планируемом к реализации проекте ГЧП социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор	Ориентировочная стоимость проекта, тыс тенге	Наличие/ отсутствие земельного участка	Наличие/ отсутствие подключения к инженерным сетям	Наличие ПСД- Предварительные расчёты
1	Создание и эксплуатация автономного энергокомплекса по выработке тепловой и электрической энергии на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	ТОО «Изен Су»	9 527 186,0 в том числе: Инвестиции частного партнера - 6 532 056,0; Материальные активы государственного партнера - 2 995 130,0	Имеется	Инженерные сети имеются	Не имеется
2	Строительство и эксплуатация жилищного и гостиничного комплекса СЭЗ МЦПС «Хоргос»	АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос»	10 192 000,0	Не имеется	Не имеются	Не имеется Имеется эскизный проект
3	Строительство и эксплуатация многоярусного авто паркинга СЭЗ МЦПС «Хоргос»	АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос»	3 648 000,0	Имеется	Планируются	Расчёт – обоснование стоимости проекта
4	Строительство Междугородного автовокзала СЭЗ МЦПС «Хоргос»	АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Стоимость проекта будет определена совместно с потенциальным частным партнёром		Планируются	

5	Организация Медицинского центра на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Стоимость проекта будет определена совместно с потенциальным частным партнёром	Имеется	Инженерные сети имеются	3-х этажное здание медицинского комплекса общей площадью 915 кв.м. с двумя боксами для машин скорой помощи и подвальным помещением
6	Благоустройство территории, обслуживание системы орошения и озеленение периметра территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	АО УК СЭЗ МЦПС «Хоргос»	1 200 190,0	Имеется	Имеется	Имеется
ИТОГО			24 567 376,0			

Перечень планируемых к реализации проектов ГЧП социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения

№ п/п	Наименование проекта	Отрасль	Ориентировочная стоимость проекта, тыс. тенге	Приоритетность реализации	Решение: целесообразно/ не целесообразно	Обоснование
1	Создание и эксплуатация автономного энергокомплекса по выработке тепловой и электрической энергии на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Монтаж систем водоснабжения, отопления и кондиционирования воздуха.	9 527 186,0 в том числе: инвестиции частного партнера - 6 532 056,0; Материальные активы государственного партнера - 2 995 130,0	Приоритетно	Целесообразно	1. Проект окажет положительное влияние на улучшение экономической, социальной эффективности и инвестиционной привлекательности СЭЗ МЦПС «Хоргос». 2. Проект относится к категории "зеленых" проектов.

						Категория - Энергоэффективность (Постановление Правительства РК от 31 декабря 2021 года № 996. «Об утверждении классификации (таксономии) "зеленых" проектов, подлежащих финансированию через "зеленые" облигации и "зеленые" кредиты») 3.Соответствует перечню социально-экономических задач области Жетісу по реализации проектов государственно-частного партнёрства, утверждённому постановлением акимата от 12 июля 2023 года № 212
2	Строительство и эксплуатация жилищного и гостиничного комплекса СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Жилищное и гражданское строительство	10 192 000,0	Приоритетно	Целесообразно	1. Соответствует перечню социально-экономических задач области Жетісу по реализации проектов государственно-частного партнёрства, утверждённому постановлением акимата от 12 июля 2023 года № 212 2. Решение социально-бытовых условий работников и участников СЭЗ 3. Получение дополнительных источников дохода от реализации жилья и

						предоставления гостиничных услуг
3	Строительство и эксплуатация многоярусного авто паркинга на 2000 машино мест СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Строительство зданий и сооружений	3 648 000,0	Приоритетно	Целесообразно	Острота проблемы парковок требует поиска новых эффективных решений, обладающих инвестиционной привлекательностью.
4	Строительство Междугородного автовокзала СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Строительство зданий и сооружений	Стоимость проекта будет определена совместно с потенциальным частным партнёром	Приоритетно	Целесообразно	Получение дополнительных источников дохода от увеличения притока туристов из регионов Казахстана и ближнего зарубежья
5	Организация Медицинского центра на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Деятельность в области здравоохранения	Стоимость проекта будет определена совместно с потенциальным частным партнёром	Приоритетно	Целесообразно	Соответствует перечню социально-экономических задач области Жетісу по реализации проектов государственно-частного партнёрства, утверждённому постановлением акимата от 12 июля 2023 года № 212
6	Благоустройство территории, обслуживание системы орошения и озеленение периметра территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»	Строительство прочих инженерных сооружений	1 200 190,0	Приоритетно	Целесообразно	Соответствует перечню социально-экономических задач области Жетісу по реализации проектов государственно-частного партнёрства, утверждённому постановлением акимата от 12 июля 2023 года № 212
	ИТОГО		24 567 376,0			